

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN**  
**TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ & QUẢN TRỊ KINH DOANH**

---

**LỤC HÀ TRANG**

**QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC**  
**ĐỐI VỚI CÁC DOANH NGHIỆP XÂY DỰNG**  
**TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ THEO ĐỊNH HƯỚNG ỨNG DỤNG**  
**NGÀNH: QUẢN LÝ KINH TẾ**

**THÁI NGUYÊN - 2018**

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN**  
**TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ & QUẢN TRỊ KINH DOANH**

**LỤC HÀ TRANG**

**QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC**  
**ĐỐI VỚI CÁC DOANH NGHIỆP XÂY DỰNG**  
**TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN**

**Ngành: Quản lý kinh tế**

**Mã số: 8.34.04.10**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ THEO ĐỊNH HƯỚNG ỨNG DỤNG**

**Người hướng dẫn khoa học: TS. Nguyễn Tiến Long**

**THÁI NGUYÊN - 2018**

**LỜI CAM ĐOAN**

Tôi xin cam đoan Luận văn này do tôi thực hiện dưới sự hướng dẫn của Thầy giáo hướng dẫn khoa học TS. Nguyễn Tiến Long và không trùng lặp với bất kỳ luận văn hoặc công trình nào khác. Các tư liệu và số liệu sử dụng trong luận văn được thu thập từ các nguồn gốc đáng tin cậy.

*Thái Nguyên, tháng 8 năm 2018*

**Tác giả luận văn**

**Lục Hà Trang**

## LỜI CẢM ƠN

Để hoàn thành luận văn này tôi đã nhận được sự hướng dẫn rất tận tình của TS. Nguyễn Tiến Long cùng với những ý kiến đóng góp quý báu để tôi hoàn thành luận văn của mình.

Ngoài ra, tôi cũng gửi lời cảm ơn đến Ban Giám Hiệu, các thầy, cô trong Trường, khoa Quản lý - Luật kinh tế, phòng Đào tạo - bộ phận sau đại học đã giúp đỡ tôi rất nhiều trong suốt quá trình học tập tại trường.

Tôi cũng xin chân thành cảm ơn tới lãnh đạo, anh chị em tại Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên, Cục Thuế Thái Nguyên, Sở Giao thông vận tải Thái Nguyên.... đã tận tình giúp đỡ trong quá trình hoàn thành luận văn của mình.

Xin cảm ơn sự động viên, hỗ trợ của gia đình, đồng nghiệp và bạn bè đã tạo điều kiện giúp đỡ tôi trong suốt quá trình thực hiện luận văn này.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

*Thái Nguyên, tháng 8 năm 2018*

**Tác giả luận văn**

**Lục Hà Trang**

## MỤC LỤC

|   |           |
|---|-----------|
| LỜI CAM ĐOAN .....  | i         |
| LỜI CẢM ƠN .....  | ii        |
| MỤC LỤC .....   | iii       |
| DANH MỤC CÁC TỪ VIẾT TẮT .....  | v         |
| DANH MỤC CÁC BẢNG .....   | vi        |
| DANH MỤC CÁC BIỂU, SƠ ĐỒ .....  | vii       |
| <b>MỞ ĐẦU</b> .....   | <b>1</b>  |
| 1. Tính cấp thiết của đề tài .....  | 1         |
| 2. Mục tiêu nghiên cứu .....  | 2         |
| 3. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu .....  | 2         |
| 4. Đóng góp của luận văn .....  | 3         |
| 5. Kết cấu của luận văn .....   | 3         |
| <b>Chương 1: CƠ SỞ LÝ LUẬN VÀ THỰC TIỄN VỀ QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC ĐỐI VỚI CÁC DOANH NGHIỆP XÂY DỰNG</b> .....     | <b>4</b>  |
| 1.1. Cơ sở lý luận về quản lý nhà nước đối với các doanh nghiệp xây dựng .....                              | 4         |
| 1.1.1. Khái quát về doanh nghiệp xây dựng .....   | 4         |
| 1.1.2. Quản lý nhà nước đối với các doanh nghiệp xây dựng .....   | 8         |
| 1.2. Bài học kinh nghiệm về QLNN đối với các doanh nghiệp xây dựng trên địa bàn thành phố Thái Nguyên ..... | 23        |
| 1.2.1. Kinh nghiệm của thành phố Đà Nẵng .....  | 23        |
| 1.2.2. Kinh nghiệm của thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa .....  | 24        |
| 1.2.3. Bài học cho thành phố Thái Nguyên trong QLNN đối với các doanh nghiệp xây dựng .....                 | 25        |
| <b>Chương 2: PHƯƠNG PHÁP VÀ CÁC CHỈ TIÊU NGHIÊN CỨU</b> .....   | <b>26</b> |
| 2.1. Câu hỏi nghiên cứu .....   | 26        |
| 2.2. Phương pháp nghiên cứu .....   | 26        |
| 2.2.1. Phương pháp thu thập thông tin .....   | 26        |
| 2.2.2. Phương pháp tổng hợp tài liệu .....  | 28        |

|   |           |
|---|-----------|
| 2.2.3. Phương pháp phân tích tài liệu .....   | 28        |
| 2.3. Hệ thống chỉ tiêu nghiên cứu .....   | 33        |
| 2.3.1. Các chỉ tiêu đối với các cơ quan QLNN .....  | 33        |
| 2.3.2. Các chỉ tiêu đối với các doanh nghiệp xây dựng .....   | 34        |
| <b>Chương 3: THỰC TRẠNG QLNN ĐỐI VỚI CÁC DOANH NGHIỆP XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN.....</b>            | <b>35</b> |
| 3.1. Khái quát về các doanh nghiệp xây dựng trên địa bàn thành phố Thái Nguyên ..                                     | 35        |
| 3.2. Thực trạng QLNN đối với các doanh nghiệp xây dựng trên địa bàn thành phố Thái Nguyên .....                       | 38        |
| 3.2.1. Đánh giá thực trạng QLNN đối với các doanh nghiệp xây dựng trên địa bàn thành phố Thái Nguyên .....            | 38        |
| 3.2.2. Các nhân tố ảnh hưởng .....  | 55        |
| 3.2.3 Đánh giá chung về QLNN đối với các doanh nghiệp xây dựng trên địa bàn thành phố Thái Nguyên .....               | 62        |
| <b>Chương 4: GIẢI PHÁP TĂNG CƯỜNG QLNN ĐỐI VỚI CÁC DOANH NGHIỆP XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN .....</b> | <b>67</b> |
| 4.1. Định hướng và mục tiêu QLNN đối với doanh nghiệp xây dựng trên địa bàn thành phố Thái Nguyên .....               | 67        |
| 4.1.1. Định hướng .....   | 67        |
| 4.1.2. Mục tiêu .....   | 67        |
| 4.2. Giải pháp tăng cường QLNN đối với doanh nghiệp xây dựng trên địa bàn thành phố Thái Nguyên .....                 | 68        |
| 4.2.1. Nâng cao trình độ cán bộ quản lý .....   | 68        |
| 4.2.2. Áp dụng công nghệ thông tin và phối hợp giữa các cơ quan chức năng .....                                       | 69        |
| 4.2.3. Tăng cường thanh tra, kiểm tra   | 71        |
| 4.2.4. Thống nhất giữa các văn bản trong cơ chế quản lý doanh nghiệp  | 72        |
| <b>KẾT LUẬN.....</b>  | <b>74</b> |
| <b>TÀI LIỆU THAM KHẢO .....</b>   | <b>75</b> |
| <b>PHỤ LỤC .....</b>  | <b>77</b> |

**DANH MỤC CÁC TỪ VIẾT TẮT**

|          |                                  |
|----------|----------------------------------|
| CBCC     | : Cán bộ cao cấp                 |
| CNXH     | : Chủ nghĩa xã hội               |
| CNH, HĐH | : Công nghiệp hóa - Hiện đại hóa |
| DNXD     | : Doanh nghiệp xây dựng          |
| GDP      | : Tổng sản phẩm quốc nội         |
| QLNN     | : Quản lý nhà nước               |
| TNMT     | : Tài nguyên môi trường          |
| TNHH     | : Trách nhiệm hữu hạn            |
| UBND     | : Ủy ban nhân dân                |
| XHCN     | : Xã hội chủ nghĩa               |

## DANH MỤC CÁC BẢNG

|            |   |    |
|------------|---|----|
| Bảng 3.1:  | Tốc độ tăng GRDP của Thành phố Thái Nguyên .....  | 35 |
| Bảng 3.2:  | Các loại hình doanh nghiệp xây dựng .....   | 36 |
| Bảng 3.3:  | Một số chỉ tiêu doanh nghiệp xây dựng .....   | 37 |
| Bảng 3.4:  | Kế hoạch phát triển đối với doanh nghiệp xây dựng .....                                   | 38 |
| Bảng 3.5:  | Tập huấn, tuyên truyền văn bản pháp luật .....  | 40 |
| Bảng 3.6:  | Đánh giá của văn bản ban hành, phổ biến và hướng dẫn thực<br>hiện văn bản pháp luật ..... | 40 |
| Bảng 3.7:  | Những sai sót được phát hiện trong khi thẩm định .....                                    | 43 |
| Bảng 3.8:  | Những thay đổi giấy phép .....  | 44 |
| Bảng 3.9:  | Số lần thanh tra và kiểm tra .....  | 45 |
| Bảng 3.10: | Các hình thức xử lý sai phạm .....  | 46 |
| Bảng 3.11: | Đánh giá về thanh tra, kiểm tra .....   | 47 |
| Bảng 3.12: | Tình hình nộp thuế của các doanh nghiệp xây dựng .....                                    | 48 |
| Bảng 3.13: | Ưu đãi về thuế .....  | 51 |
| Bảng 3.14: | Đào tạo người lao động .....  | 52 |
| Bảng 3.15: | Đánh giá của doanh nghiệp về đào tạo .....  | 53 |
| Bảng 3.16: | Mức lương người lao động tại doanh nghiệp xây dựng .....                                  | 54 |
| Bảng 3.17: | Lương người lao động theo trình độ chuyên môn .....                                       | 54 |
| Bảng 3.18: | Kiểm định hệ số Cronbach's Anpha .....  | 55 |
| Bảng 3.19: | Kiểm định KMO và Barlett .....  | 56 |
| Bảng 3.20: | Tổng phương sai được giải thích .....   | 57 |
| Bảng 3.21: | Ma trận nhân tố xoay .....  | 58 |
| Bảng 3.22: | Kết quả hồi quy .....   | 59 |
| Bảng 3.23: | Tóm tắt mô hình .....   | 60 |
| Bảng 3.24: | Phân tích phương sai .....  | 60 |
| Bảng 3.25: | Kiểm định Spearman .....  | 61 |
| Bảng 3.26: | Một số chỉ tiêu đánh giá kết quả .....  | 62 |



## **DANH MỤC CÁC BIỂU, SƠ ĐỒ**

|   |    |
|---|----|
| Biểu đồ 3.1. Số lượng DNXD trên địa bàn thành phố Thái Nguyên ..... | 36 |
| Biểu đồ 3.2: Tình hình thu hồi nợ thuế doanh nghiệp xây dựng .....  | 50 |
| Sơ đồ 3.1: Quy trình quản lý nợ thuế .....                          | 49 |

## MỞ ĐẦU

### 1. Tính cấp thiết của đề tài

Trong quá trình hình thành và phát triển ở bất cứ một quốc gia nào, doanh nghiệp cũng là một đơn vị cơ sở, một tế bào của cả nền kinh tế, là bộ phận chủ yếu tạo ra tổng sản phẩm quốc nội (GDP). Sự phát triển của doanh nghiệp sẽ giải phóng và phát triển sức sản xuất, huy động và phát huy nội lực vào phát triển kinh tế xã hội, góp phần vào sự phục hồi và tăng trưởng kinh tế.

Doanh nghiệp là yếu tố quan trọng, quyết định đến chuyển dịch cơ cấu nền kinh tế quốc dân như: (i) Cơ cấu thành phần kinh tế; (ii) Cơ cấu ngành kinh tế; (iii) Cơ cấu kinh tế vùng, địa phương. Doanh nghiệp phát triển là nhân tố đảm bảo thực hiện các mục tiêu công nghiệp hóa, hiện đại hóa (CNH, HĐH) đất nước, nâng cao hiệu quả kinh tế, giữ vững ổn định và tạo thế mạnh năng lực cạnh tranh của nền kinh tế trong quá trình hội nhập.

Quản lý nhà nước (QLNN) đối với các doanh nghiệp là vấn đề có nội dung rộng, liên quan đến nhiều chủ thể. Ở nước ta hiện nay, QLNN đối với các doanh nghiệp, đặc biệt là các doanh nghiệp xây dựng ở các thành phố lớn, với số lượng doanh nghiệp nhiều và tăng nhanh như thành phố Thái Nguyên cần phải được quan tâm chú trọng. Hiện nay, trong số các doanh nghiệp trên địa bàn thành phố Thái Nguyên chủ yếu là các doanh nghiệp nhỏ và vừa (chiếm trên 90%), trong đó số doanh nghiệp xây dựng chiếm tỷ trọng lớn. Số lượng doanh nghiệp xây dựng chiếm tỷ lệ lớn, cùng với tốc độ gia tăng hàng năm, dẫn đến quản lý nhà nước đối với các doanh nghiệp này đã bộc lộ nhiều khó khăn, bất cập; đặc biệt là các doanh nghiệp xây dựng trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Nhận thức được tầm quan trọng của vấn đề trên, tôi lựa chọn nghiên cứu đề tài: ***“Quản lý nhà nước đối với các doanh nghiệp xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên”*** làm luận văn thạc sĩ, đề tài có ý nghĩa cả về lý luận và thực tiễn, góp phần trước những đòi hỏi của thực tiễn phát triển kinh tế bền vững ở thành phố Thái Nguyên trong hiện tại và dài hạn.